



Yhteistyötarjous 16.4.2025. Tarjous käyty läpi tilaajan kanssa 15.4.2025

Tilaaja

Pirkanmaan hyvinvointialue
Biokatu 12
33101 Tampere
00101 Helsinki
Y-tunnus: 3221308-6

Matias Seini
p. 050 3405366
matias.seini@pirha.fi

Toimittaja (myöhemmin TPEX)

TPEX Oy
Jäspilänkatu 18
04250 Kerava
Y-tunnus: 2706974-5

Jani Teräväinen
p. 050 370 1177
jani.teravainen@tpex.fi

Hankkeet:

Osa 1: Y-Rakennus: Lasten ja nuorisopsykiatrian uudisrakennushanke

Osa 2: TAYS uudistamisohjelman loppuvaihe

Palvelun sisältö

Osa 1: Y-rakennus hankkeen kokonaisaikataulun nykytila-analyysi ja toimenpide-ehdotukset liitteenä olevan esityksen mukaisesti. Tavoitteena löytää konkreettiset keinot ja työkalut hankkeen kokonaisaikataulun lyhentämiseksi.

Osa 2: **Optio** TAYS uudistamisohjelman loppuvaihe hankkeen nykytila-/tavoitetila-analyysi alustavasti liitteenä olevan esityksen mukaisesti. Sisältö tarkennetaan myöhemmin osan 1 kokemusten perusteella.

Urakkamuoto

Hinnoittelu Osa 1: Y-Rakennus: Lasten ja nuorisopsykiatrian uudisrakennushanke

Kuvaus	Määrä	Yksikkö	Hinta	Yhteensä
Y-rakennuksen nykytila-analyysi	18	htp	988,89 €	17 800,00 €

Yhteensä 17 800,00 €

Hinnoittelu optiolle Osa 2: TAYS uudistamisohjelman loppuvaihe

Kuvaus	Määrä	Yksikkö	Hinta	Summa
TAYS uudistamisohjelman loppuvaiheen nykytila/tavoitetila-analyysi	42	htp	928,57 €	39 000,00 €

Yhteensä 39 000,00 €

Hinnoittelu sisältäen molemmat hankkeet

Kuvaus	Määrä	Yksikkö	Hinta	ALV
Jos molemmat analyysit tehdään limitettynä samaan aikaan. (kustannushyöty on 7400€)	52	htp	950,00 €	%

Yhteensä 49 400,00 €

Aikataulu

Vaihe 1: Vko 17-24/2025

Vaihe 2 Vko 21-37/2025 (poislukien kesälomakausi)

Palveluehdot:

Osapuolet

Nämä palveluehdot ("palveluehdot") on osa palvelusopimusta, joka on solmittu osapuolten välillä, jonka asiakas on hyväksynyt kirjallisesti.

Tilaajavastuu

Tilaajavastuulain mukaiset asiakirjat löytyvät Tilaajavastuu.fi sivustolta.

Arvonlisävero

Hintoihin lisätään alv 25,5% jos tilaaja ei kuulu rakennusalan käännetyin arvonlisäverolain piiriin (AVL 8 c §). Tilaajan tulee kirjallisesti toimittaa ohjeistus voimassa olevasta arvonlisävero käytännöstä sekä verkkolaskutusohje ja laskulle vaadittavat viitetiedot.

Laskutus

Laskutamme palvelun kahden viikon välein. Ensimmäinen erä on 30% kokonaisummasta. Muut erät laskutetaan kahden viikon välein taserin, josta viimeinen erä laskutetaan kun tilaaja on vastaanottanut palvelun. Maksueriä on yhteensä 6kpl.

Mikäli laskuissa on reklamoitavaa, reklamointi on tehtävä seitsemän (7) päivän aikana laskun päiväyksestä.

Maksuehto

Maksuehto on 21 pv netto.

Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjous on voimassa kuukauden jättöpäivästä

Yleiset kauttalaskutus kustannukset

Yleinen kauttalaskutuslisä (yk) on 12%.

Vahingot ja niiden korvaaminen

Vastuuvakuutuksessamme henkilö- ja esinevahingoissa korvauksen enimmäismäärä on 1.000.000,00 €.

Hinnan muutokset

Muutos - ja lisätöistä sekä niiden hinnoittelusta sovitaan erikseen.

Muut ehdot

Tarjous sisältää kohtuullisen määrän matkakustannuksia.

Asiantuntija, suunnittelu ja koulutuspalveluissa noudatamme KSE2013 sopimusehtoja.

Sopimuksen osapuolet sitoutuvat yleisesti myötävaikuttamaan sopimuksen mukaisen yhteistyönsä kehittämiseen molempia osapuolia hyödyttävällä tavalla.

Sopijapuolet ovat velvollisia korvaamaan toiselle sopijapuolelle sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämättä jättämisen aiheuttaman välittömän vahingon.

TPEX ei ole vastuussa, jos voidaan osoittaa vahingon aiheutuneen TPEXin vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevasta tekijästä tai force majeure perusteesta.

Vahingonkorvausvaatimukset sopijapuolta vastaan on esitettävä kirjallisesti kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun vahingon kärsijänä oleva tämän sopimuksen osapuoli sai tiedon tai hänen olisi pitänyt saada tieto vahingosta.

Osapuolilla on oikeus purkaa tämä sopimus päättymään välittömästi, mikäli:

- (i) osapuoli rikkoo tämän sopimuksen mukaisia velvoitteita eikä ole oikaissut sopimusrikkomustaan 30 päivän kuluessa siitä, kun toinen osapuoli ilmoittaa kirjallisesti sopimusrikkomuksestaan tai anna hyväksyttävää selvitystä sopimusrikkomuksen syistä ja siitä, miten rikkomuksesta aiheutuvat vahingot hyvitetään;
- (ii) osapuoli asetetaan konkurssiin tai velkajärjestelyyn;
- (iii) sopimuksen purkamiseen on muu laillinen peruste.

Mikäli sopimusosapuolten välille tulee tästä sopimuksesta johtuvia riitaisuuksia, joita osapuolet eivät kykene sovinnossa ratkaisemaan, ratkaistaan riidat Helsingin käräjäoikeudessa.

Toivomme tarjouksen johtavan tilaukseen.

Ystävällisin terveisin

Jani Teräväinen
Toimitusjohtaja
TPEX Oy

Liitteet

Liite 1: TAYS Y-rakennus päivitetty tarjous

Liite 2: TAYS esitys 040425

Dokumentin tiedot

Tila	PENDING
Erääntyy	20:59 15-05-2025
Nimi	Yhteistyötarjous
Version tunnus	rCE1i9SD2HvNO4ep.8u8bjOBG5HOTWbu

Osapuolet

Lähettiläjä	Jani Teräväinen
Vastaanottaja	Matias Seini (matias.seini@pirha.fi)

Tapahtumat

Tapahtuma	Henkilö	Aikaleima	Version tunnus
Lähetetty	Jani Teräväinen	08:48 15-04-2025	dRBEfAhYB04WboWDnOigObG7tMwLywDM
Päivitetty	Jani Teräväinen	11:58 15-04-2025	P01825x9mW7noCghbBNRmyLAeOaJCeZi
Päivitetty	Jani Teräväinen	13:56 16-04-2025	rCE1i9SD2HvNO4ep.8u8bjOBG5HOTWbu